



Kavel 1 + villa Sophia	KADASTRAAL GEM. DIEPENVEEN 4391 (gedeeltelijk) sectie D	OPPERVLAKTE ca. 1435 m ²
VERKOOPPRIJS € 1.195.000,- v.o.n.	BESTEMMING wonen	PRIJS INCLUSIEF inrichtingsplan en natuurinclusief



De verkoopprijs bestaat uit een grond-, aannemingsovereenkomst en bijkomende kosten. Hieronder een overzicht van de kosten welke zijn inbegrepen en welke kosten exclusief zijn;

In de grondovereenkomst is inbegrepen:

- + Aankoop kavel ca. 1435m²
- + Aanpassingen provinciale N766 Raalterweg ter hoogte van de inrit van de bouwkavels
- + Notariskosten voor de levering
- + Sonderingen + bijbehorend advies
- + Inmeetkosten + uitzetten Kadaster

- + Natuurinclusieve maatregelen
 - + Nestgelegenheid voor huismussen
 - + Nestkast voor huiszwaluwen
 - + Insectenhotel
 - + Voorzieningen voor egels
 - + Waterdoorlatende verharding als oprit
 - + Aanleg van een groendak (sedum) van ca. 10m², platdak n.t.b.

- + Aanleg gezamenlijk buitenterrein
 - + Aanleg van 1m hoge grondwal in natuurlijke vorm, 350m²
 - + Aanplanten van de grondwal met Rododendron, 350m²
 - + Een semi transparante erfafscheiding d.m.v. ca. 20 douglas kolommen
 - + Aanplanten 6 stuks grote boomvormers (streekeigen boom)
 - + Aanplanten 4 stuks kleine boomvormers (streekeigen boom)
 - + Aanleg van waterdoorlatende verharding d.m.v. grind op matten ter plaatse van de gezamenlijke oprit

In de aannemingsovereenkomst is inbegrepen:

- + villa Sophia
 - + Risaliet
 - + Dwarskap
 - + Wet Kwaliteitsborging
 - + Stelpost BENG a €7.000,-
 - + Stelpost paalfundering a €10.000,-
 - + Houten berging 3,5 x 6,0m
 - + Woningborg

Voor plattegronden en 3D impressies zie verkoopbrochure.

De technische omschrijving van de woning wordt ter beschikking gesteld bij het kennismakingsgesprek.

In de aannemingsovereenkomst is niet inbegrepen:

- Veranda (als afgebeeld op de impressies)
- Tuininrichting
- Inrichtingskosten (als keuken, badkamer, vloerafwerking etc.)

Inrichtingskosten

In de plattegronden en impressies zijn een luxe keuken, badkamer en 2 toiletten opgenomen. Voor het ontwerp zoals in de 3d-impressies hebben wij een richtprijs voor aanschaf en montage laten opstellen door Gijsberts uit Apeldoorn. Dit geeft meer zicht op een deel van de inrichtingskosten.

Keuken zoals impressie brochure

€29.200,- incl. 21% BTW

incl. doorlopend composieten werkblad en Siemens apparatuur

Badkamer & 2 toiletten zoals impressie brochure

€21.000,- incl. 21% BTW

Voor de bijkomende kosten zijn inbegrepen:

- + Ontwerp en begeleidingskosten Hegeman Bouwteam
- + Stelpost legeskosten Gemeente
- + Stelpost notariskosten
- + Stelpost kadasterkosten
- + Stelpost aansluitkosten nutsbedrijven (water + electra)
- + Stelpost verbruikskosten (water + electra)

In de bijkomende kosten is niet inbegrepen:

- Hypotheek advieskosten
- Hypotheek inschrijving bij de notaris